



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/23/048095/Krt
Čj.: MCP11/24/060429/OV/Krt
Vyřizuje: Ing. Lucie Krůčková
tel. 267 902 363
e-mail: kruckoval@praha11.cz

Praha, 27.01.2025

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

- o umístění stavby

ROZHODNUTÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 11, Odbor výstavby jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení (dále jen „územní řízení“) vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), posoudil v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona a podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění pod č. j. MCP11/23/048095 a žádost o povolení odstranění stavby pod č. j. MCP11/23/048096, které stavební úřad dne 14.08.2023 usnesením č. j. MCP11/23/052656/OV/Krt spojil, a které dne 14.07.2023 podala společnost

DUO GALAXIE a.s., IČO: 222 47 653, se sídlem Arkalycká 877/4, Háje, 149 00 Praha 4, kterou zastupuje ra15 a.s., IČO 06647642, Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5-Smíchov (původně THESEA CZ a. s., IČO 27456307, Arkalycká 877/4, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415)

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 128 a § 130 stavebního zákona v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona a podle § 180 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e

odstranění stavby nazvané:

"Objekty č. p. 833 a 877"
Praha, Chodov

(dále jen "odstranění stavby") na pozemku parc. č. 1209/5 (ostatní plocha), parc. č. 1209/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1209/10 (ostatní plocha), parc. č. 1209/72 (ostatní plocha) v katastrálním území Háje.

Předmět odstranění:

- Objekt č. p. 833 (SOB1a) v celém rozsahu
- Objekt č. p. 877 (SOB1b) v převážné části objektu
- Přílehlé zpevněné plochy, největší v rozsahu parc. č. 1209/10 v k.ú. Háje

- II. Podle § 79 a 92 stavebního zákona v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

"Bytový dům Duo Galaxie" Praha, Háje

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 729 (ostatní plocha), parc. č. 1074 (ostatní plocha), parc. č. 1079 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1082 (ostatní plocha), parc. č. 1084/1 (ostatní plocha), parc. č. 1085 (ostatní plocha), parc. č. 1209/5 (ostatní plocha), parc. č. 1209/6 (ostatní plocha), parc. č. 1209/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1209/10 (ostatní plocha), parc. č. 1209/56 (ostatní plocha), parc. č. 1209/71 (ostatní plocha), parc. č. 1209/72 (ostatní plocha), parc. č. 1209/104 (ostatní plocha) v katastrálním území Háje, tak, jak je navrženo ve výkresu C.3 (revize 01 z 04/2023) Koordinační situační výkres, v měřítku 1:300, datum 09/2022, který autorizoval Ing. arch. Radek Lampa (ČKA 02457), který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, a který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - BYTOVÝ DŮM
 - o SO 01a - věž západní
 - o SO 01b - věž východní
 - o SO 01c - vedlejší objekt
- SO 02 - dopravní řešení
- SO 04 - přípojka vodovodu
- SO 05 - přípojky splaškové komunikace
- SO 06 - přípojka dešťové kanalizace
- SO 07 - úpravy sítí VN + NN
- SO 08 - přípojka sdělovacích kabelů
- SO 09 - přeložka vodovodu
- SO 10 - přeložka splaškové kanalizace
- SO 11 - přeložka dešťové kanalizace
- SO 12 - přípojka horkovodu a přeložka předávací stanice teplovodu
- SO 13 - trafostanice
- SO 14 - přeložka sdělovacích kabelů
- SO 15 - přeložka veřejného osvětlení
- SO 16 - lapol (odlučovač tuků)
- SO 17 - odlučovač lehkých kapalin
- SO 18 - retenční nádrž
- SO 19 - areálově osvětlení

Druh a účel umísťované stavby:

- Trvalá stavba bytového domu s obchodními a administrativními prostory v 1. a 2. nadzemním podlaží (dále jen "NP"). Bytový dům je dále tvořen dvěma sekcemi – západní a východní věží o 21 NP. Všechny sekce mají společné podzemní podlaží (dále jen "PP") o 3 PP. V podzemních podlažích se nacházejí hromadné garáže pro celkem 310 parkovacích stání.